

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

360 21 Karlovy Vary, Závodní 94

Váš dopis zn: 2010-05-12
Ze dne:
Naše značka: H555K2KV3588S/050710/2.5
Vyřizuje: Ing.Vrbická, Dr. Hovorková
ahs.Žampachová

Telefon 355 328 341
E-mail: helena.vrbicka@khskv.cz

Datum: 2010-07-15

INTAR a.s., Ateliér Praha
Ing. Václav Kosinka
Polská 1
120 00 Praha 2

Karlovy Vary, objekt Císařských lázní, Mariánskolázeňská č.p. 306 – projekt stavby
„Revitalizace objektu Císařských lázní“

Na základě žádosti zástupce stavebníka posoudila KHS Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a §4 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shora uvedený projekt.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto stanovisko :

S předloženým projektem **se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 5 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek :

1. V prostoru baru bude instalováno umyvadlo k mytí rukou personálu v souladu s čl.4 odst.2, příloha II, kapitola I, odst.4 nařízení EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č.852/20004 o hygieně potravin.
2. K ověření podmínek provozu posuzované stavby z hlediska splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru bude stanoven zkušební provoz v době trvání min. 6 měsíců.
3. V průběhu tohoto období bude měřením prokázáno, že žádná použitá zařízení negenerují akustický tlak způsobující překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru ve smyslu požadavků §11 nařízení vlády č. 148/ 2006 Sb. Měřicí místa budou upřesněna po dokončení stavby.
4. Doba dozvuku v koncertním (víceúčelovém) sále bude splňovat požadavky stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v platném znění a ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky, tab. 1 .

Upozorňuji, že při provádění stavby bude zajištěno splnění požadavků § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a že včas před uvedením objektu do užívání musí být orgánu ochrany veřejného zdraví předložen výsledek laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu (jakost pitné vody musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody).

TELEFON
+420 355 328 311

FAX
+420 355 328 330

E-MAIL
sekretariat@khskv.cz

IČO
71009281

Bankovní spojení
ČNB 000-99529341/0710

Současně Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že kanceláře (m. č. 1.003, 1.004, 1.005, 1.121, 1.122, 1.123, 1.124, 1.125, 3.125a)b)c), 5.130, 5.122, 5.123 a 5.124) nemají zajištěno denní osvětlení ve smyslu ust. § 45 odst. 6 písm. c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, musí celkové umělé osvětlení, vyjádřené intenzitou osvětlení E_m , které je jediným zdrojem osvětlení pracoviště, být podle zřakové náročnosti navýšeno o jeden stupeň řady uvedené v příslušné technické normě k osvětlování vnitřních prostorů (§ 45 odst. 7 cit. nařízení vlády).

Podáním doručeným dne 12. 5. 2010 požádal ing. Václav Kosinka v zastoupení spol. INTAR a.s. o vydání stanoviska k předmětné dokumentaci, zprac. spol. INTAR a.s. Brno v lednu 2010 pro objednatele Karlovarský kraj pod zak. č. 200 800 11-3. Projekt byl na žádost KHS v průběhu června doplněn o nezbytné údaje.

Projekt navrhuje přestavbu historické budovy na kulturní zařízení. Obrys budovy a přístupy k objektu CL zůstávají nezměněny. Do dnes volného nádvoří podkovovitého půdorysu bude vestavěn nový víceúčelový sál s parterem, podiem a balkonem. Nad ním bude umístěn další sál pro instalaci muzejní expozice. Tento horní sál bude opět dvouúrovňový, s obvodovou galerií. Nad tímto sálem bude plně prosklená střešní konstrukce. Determální sklo bude zvoleno s vysokým sun faktorem, na spodním líci ocelové střešní konstrukce se navrhuje zastiňovací posuvné a otočné horizontální žaluzie. Střecha bude mít sedlový tvar s malým spádem a její hřeben nepřevyšší okolní stávající hřebeny střech obvodového traktu budovy CL.

Původní objekt rašelinového pavilonu bude demolován. Novostavba technicko-servisní budovy (TO) na místě demolice stávajícího objektu někdejšího rašelinového pavilonu zkopíruje stávající půdorys.

Plánovanými uživateli objektu budou po jeho rekonstrukci Karlovarský symfonický orchestr (KSO) a Krajské muzeum Karlovarského kraje (KMKK). Dále bude v budově CLKV formou trvalého či příležitostného nájmu sídlit Informační centrum Magistrátu KV, kavárna, Mezinárodní filmový festival KV a snad i další subjekt (instituce EU) s několika administrativními pracovišti. Provoz hlavních reprezentačních prostorů v přední části budovy (Zanderův sál s přidruženými salóňky) bude využíván k pořádání jednorázových společensko-politických a komerčních akcí.

Obvodová stěna nově budovaného víceúčelového sálu, půdorysně zaoblená, je navrhována jako vícevrstvý sendvič s vnitřní ocelovou konstrukcí s vnějším povrchem SDK a vnitřním povrchem z akustického obkladu dle požadavků výpočtu prostorové akustiky. Vlastní interiérový koncept sálu zahrnuje vodorovnou podlahu s odnímatelnými poločalouněnými sedadly se sklopným sedákem, podium pro účinkující se sektorem pevným a sektorem výsuvným pro možnost realizovat v sále i koncerty symfonického tělesa s plným personálním kontingentem (80 instrumentalistů + pěvecký sbor).

Přístupové cesty na balkon sálu jsou řešeny jako ocelobetonové lávky oddílatované konstrukčně i vizuálně od přilehlých stávajících stěn. Zábradlí lávek bude celoskleněné bezrámové. Tvarovaným dřevěným obkladem s akustickými parametry bude obložena i přední strana parapetu balkonu a zavěšený podhled. Ve štěrbině mezi obkladem stropu a obkladem čelní stěny sálu je uvažováno s vysouváním promítacího plátna.

Muzejní prostory budou v rámci stavebních prací adaptovány střídavě, jako neutrální pozadí pro muzejní expozice. Stávající obvodové stěny bývalého nádvoří a obvodové parapety budou hladce omítnuty, podlahy budou lité bezesparé. Betonové kruhové sloupy budou po odbednění pouze přebroušeny. Poloprostor předváděcí místnosti s posuvnými bočními stěnami bude realizován ze sádkkartonu.

A. Hlavní budova:

Suterén (1.PP)

Jádrem dispozice suterénu je parter víceúčelového sálu. Prostor tohoto sálu je řešen jako vestavba do existujícího nádvoří. Dispoziční řešení okolních prostorů kolem sálu zahrnuje prostory pro účinkující, provozní zázemí, místnost režie, překladatelské kabiny a soc.hyg. zařízení pro personál i pro návštěvníky. V přední části tohoto podlaží bude foyer s buffetem a se šatnou pro návštěvníky, je ponechána prostorová rezerva pro event. zřízení kuárny. V přední pravé části je pak situována samostatně přístupná zaměstnanecká a soc.hyg. část komunikačního centra. Pod

popisovanými prostory suterénu bude technické podlaží ve formě průchozích koridorů pro rozvody všech technických sítí a zařízení a pro transport materiálu ze servisního objektu k jednotlivým výtahům v budově a taktéž mohutný vzduchotechnický stavební kanál od strojovny VZT do sálu. (Toto podlaží označované jako suterén je ve skutečnosti polosuterénem, kde všechny obvodové místnosti jsou vybaveny okny, byť s vyšším parapetem, a tudíž přirozeně osvětlené a s možností přirozeného větrání.)

Přízemí (vstupní podlaží - 1.NP)

Hlavní vstup s reprezentativním vstupním foyerem bude zachován. Levý vstup bude vstupem do kavárny, do které se bude přicházet přes venkovní prostor levé sloupové loggie. Obdobně pravý vstup bude vstupem do informačního centra a zároveň i do muzea. Existující zadní vstup do CLKV bude rezervován pouze pro personál a účinkující.

Jádrem dispozice bude prostor víceúčelového sálu - tentokrát úroveň jeho balkónu. Přístup na balkón sálu je řešen vloženými ocelovými lávkami oddílanými od okolních stávajících stěn. Věncem místností kolem vestavby sálu je určen částečně opět pro zázemí KSO včetně jeho administrativy a částečně i pro Krajské muzeum Karlovarského kraje (KMKK). Bude zachován prostor vlastní císařské lázně včetně jejích předprostorů a několik dalších koupelen v sousedství, které se stanou součástí muzejní expozice (budou detailně uvedeny do původního stavu). Prostor bude mít přímé propojení do suterénu pomocí nového servisního spirálového ocelového schodiště.

První patro (2.NP)

Vestavba do nádvoří pokračuje i v tomto podlaží, bude zde situován ústřední halový prostor pro muzejní expozici KMKK. Na tento prostor přímo navazuje vložená galerie o podlaží výše. Věncem místností okolo centrálního prostoru bude věnován muzeu včetně hyg. zařízení návštěvníků. Zanderův sál s přidruženými salonky budou stalově upraveny.

Druhé patro (3.NP)

Věncem místností obklopujících popisovaný centrální halový prostor je i tentokrát kompletně věnován muzeu. Budou zde depozitáře, administrativa KMKK a i administrativa a vedení správy objektu CLKV. Obvodová oblouková široká chodba při fasádě bude upravena jako obrazová galerie. I v tomto podlaží bude situováno hyg. zařízení pro návštěvníky muzea. Ve velké místnosti na nároží předního traktu bude umístěno balneocentrum - t.j. badatelský prostor s knihovnou pro odbornou veřejnost. Ve druhé, identické a symetricky orientované nárožní místnosti je navržena seminární místnost – učebna pro balneocentrum.

Třetí patro (podkroví)

Podkrovní prostory zůstanou bez využití. Uvažuje se pouze s prostorovým otevřením dvou prostorů v předním traktu (balneocentrum) do krovu v nárožních kopulích.

B. Servisní budova (SB CLKV):

Novostavba servisní budovy bude realizovaná na místě stávajícího rašelinového pavilonu, který je určen k demolici. Je navržena v rozsahu 3 podlaží (1.NP – 2.PP). Do úrovně přízemí, kde je navrhováno podzemní parkoviště s kapacitou 12 stání se odspoda propisuje několik technických zařízení - horní stanice nákladního výtahu, přístřešek nad vjezdovým turniketem, sací a výukové šachty VZT , náhradní zdroj (DA) a výstup z požárně-únikového schodiště. Tyto technické prvky budou z důvodu architektonického „obaleny“ zcelující ocelo-dřevěnou pergolou, která v designu nerovnoběžného kladení obkladových lineárních prvků přechází i na boční průčelí objektu.

V prvním suterénu jsou umísťovány další technické, technologické a skladové prostory a dohledové centrum „haustechniky“. V objektu je jedno dvouramenné požárně únikové schodiště, jedny vyrovnávací schody a jeden osobonákladní zásobovací výtah. V koridoru do hist. budovy CLKV bude vložena ještě manipulační zvedací plošina pro transport těžkých předmětů.

Ve druhém suterénu bude trafo, VN a NN rozvodna, vodní rezervoár pro sprinklerové samohasící zařízení, strojovnu ÚT a strojovnu DA (přes dvě podlaží) + prostorová rezerva pro skladové hospodářství. Servisní objekt bude propojen podzemním (3 úroňovým) tunelem s histor. budovou CLKV.

Sání vzduchu a výfuk odpadního vzduchu budou opatřeny tlumiči hluku a protidešťovými žaluziemi. Pohony ventilátorů VZT zařízení budou vybaveny frekvenčními měniči. Provoz zařízení bude omezen v noční době. Po instalaci zařízení zpracovatel dokumentace navrhuje provést měření hluku. Výkon a časové využití budou nastaveny tak, aby bylo dosaženo plnění hygienických limitů nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

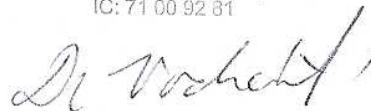
K zásobování vodou rekonstruovaného objektu Císařských lázní a nové provozní budovy bude využita stávající přípojka vodovodu PE 63. Vnitřní vodovod bude proveden nově. Příprava teplé vody (TV) bude prováděna centrálně v ohřivači umístěném ve strojovně vytápění. Cirkulace TV bude nucená pomocí oběhového čerpadla. Teplá voda pro odběrná místa vzdálená od hlavního rozvodu TV bude připravována v lokálních el.ohřivačích, umístěných v místě spotřeby (zejména v provozním objektu). Stávající přípojky kanalizace budou využity dle výsledků průzkumu, resp. možnosti jejich sanace. Přípojka jednotné kanalizace od nového provozního objektu bude provedena nově. Bude zachován stávající jednotný systém odvedení odpadních vod. Zdrojem tepla pro vytápění, VZT a ohřev TV bude horkovodní předávací stanice. Vytápění objektu bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Samotné vytápění prostor bude rozděleno do více topných větví dle funkčního využití, dle orientace ke světovým stranám a dle teploty topného média.

V PD jsou navrhována 2 gastronomická zařízení, a to: kavárna v přízemí s podáváním nápojů a bufet v suterénu, kde je rovněž řešeno zázemí pro personál, skladovací a přípravná část, odpadky, úklid a gastro výtah. Bufet v suterénu bude v provozu pouze při akcích v koncertním sále s nabídkou dovážených výrobků typu rychlého občerstvení, kavárna v přízemí bude v provozu denně. Pro návštěvníky jsou k dispozici záchody dělené dle pohlaví v obou podlažích. Větrání všech prostor je řešeno pomocí VZT zařízení.

Požadavky uvedené v podmínkách stanoviska vyplývají z ustanovení citovaných předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.

V předložené dokumentaci nebyl shledán zásadní rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94
360 21 Karlovy Vary ©
IČ: 71 00 92 81



MUDr. Zuzana Vodrážková
náměstek pro odborné činnosti

příloha: předložená dokumentace
na vědomí: a/a
odd. hygieny práce KHS
odd. hygieny výživy KHS